

Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci:

1.) **Obec Unín**, IČO 00310107, sídlo Obecného úradu Unín č. 332, zastúpená starostom obce Jánom Palkovičom, ktorý v jej mene koná

na strane jednej

a

2.) **Radovan Žilínek**, nar. ... rod. č. ... trvale bytom Unín, slovenský štátny občan

3.) **Bc. Jana Žilínková**, rod. ... nar. ... , rod. č. ... , trvale bytom Unín, slovenská štátna občianka

na strane druhej

uzavreli zámennú zmluvu v nasledovnom znení:

I.

1. Obec Unín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Unín, a to pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 9556/2 vo výmere 6392 m² zapísanej na liste vlastníctva 3752 v podiele 1/1-iny, z ktorej podľa geometrického plánu č. 244/2017 zo dňa 3.4.2017 odpredáva diel 2 vo výmere 1 m² k parc. č. 9545/1 a diel 4 vo výmere 3 m² k parc. č. 9545/10.

2. Radovan Žilínek a manželka Jana Žilínková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Unín a to parcely registra „C“ parc. č. 9545/1 vo výmere 384, zapísanej na liste vlastníctva 4799, z ktorej podľa geometrického plánu č. 244/2017 zo dňa 3.4.2017 odpredávajú diel 5 vo výmere 4 m² k parc. č. 9556/2.

II.

Obec Unín na strane jednej a Radovan Žilínek a manželka Jana Žilínková, na strane druhej si zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Unín nasledovne:

a.) Obec Unín **odovzdáva** manželom Radovanovi Žilínkovi a Jane Žilínkovej, pozemok, diel 2 vo výmere 1 m² a diel 4 vo výmere 3 m² z parcely registra „C“, parc. č. 9556/2 v podiele 1/1-iny, ktoré manželia Radovan Žilínek a Jana Žilínková od obce Unín preberajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b.) Radovan Žilínek a manželka Jana Žilínková, odovzdávajú obci Unín pozemok, diel 5 vo výmere 4 m² z parcely registra „C“, parc. č. 9545/1 v podiele 1/1-iny, ktorý obec Unín od Radovana Žilínka a jeho manželky Jany Žilínkovej preberá a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v obci a k. ú. Unín, a to k parcelám registra „C“: k parc. č. 9556/2 – diel 2 vo výmere 1 m² a diel 4 vo výmere 3 m², zapísanej na LV 3752 a k parc. č. 9545/1 - diel 5 vo výmere 4 m², všetky v podiele 1/1-iny.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vo výške 5,-€ za 1 m².

Táto dohoda je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 2/2017 písm. d) konaným dňa 8. marca 2017, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo v Uníne schválilo zámenu pozemkov tak, ako je to uvedené v tejto zmluve, bez finančného vyrovnania. Z výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva vyplýva, že v tomto prípade ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Vlastnícke právo k nadobúdaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdajúcich účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Poplatok za spísanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po dohode účastníkov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 2/2017 písm. d) konaným 8. marca 2017 hradí obec Unín.

VI.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy je im dobre známy a zároveň účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť týchto nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VIII.

Účastníci túto zámennú zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Uníne, dňa 10. 5. 2017

.....
Obec Unín, v mene ktorej koná
Ján Palkovič – starosta obce

.....
Radovan Žilínek

.....
Jana Žilínková